

## Auf einen Blick: Die neue Deutschlandzentrale von Microsoft



Microsoft Newsdesk  
Konrad-Zuse-Straße 1  
D-85716 München

Telefon: 089/31 76 50 00

- Auf **sieben Etagen** und rund **26.000 Quadratmetern** entsteht mitten in der **Parkstadt Schwabing** in München **bis zum Sommer 2016** die neue Unternehmenszentrale von Microsoft Deutschland.
- Die Raumaufteilung wird optimal auf neue Formen der (Zusammen-)Arbeit ausgerichtet. Für die **1.900 Mitarbeiter** des Standortes wird es **offene Arbeitsbereiche für unterschiedliche Schwerpunkttätigkeiten** geben: vielfältige, offene Bereiche zur kollaborativen Projekt- und Teamarbeit, Meetingwelten für den formellen und informellen Austausch, Rückzugsbereiche für Tätigkeiten, die hohe individuelle Konzentration erfordern sowie klassische Arbeitsplätze für vor allem administrative Aufgaben.
- Ergänzt werden diese Bereiche durch **67 Konferenzräume unterschiedlicher Größe** für die Microsoft-Mitarbeiter.
- Mit dem Umzug rückt Microsoft noch näher an seine **Kunden und Partner** in der Region heran. Mit dem Erdgeschoss wird für die Zusammenarbeit und den Austausch mit ihnen fast eine ganze Etage eingerichtet. Unter anderem wird es dort **23 Konferenzräume** mit einem jeweiligen Fassungsvermögen von bis zu **250 Personen** geben. Im ersten Stockwerk wird es **12 weitere Meetingräume** für Kunden und Partner geben.
- Das Gebäude erfüllt die **technischen Anforderungen** an die moderne Arbeitswelt: Unified Communications, Collaboration Tools und modernste Konferenztechnik werden sich durch alle Etagen ziehen.
- Bei der Entwicklung des Arbeitskonzeptes bezieht Microsoft wissenschaftliche Erkenntnisse des **Fraunhofer IAO** aus dem Forschungsfeld der Arbeitsgestaltung und Organisationsentwicklung mit ein.
- Für das leibliche Wohl der Mitarbeiter wird im **836 Quadratmeter** großen **Betriebsrestaurant** gesorgt. An drei verschiedenen Food Countern werden die Speisen frisch zubereitet.
- In einem großzügigen **Fitnessbereich** werden auf rund **200 Quadratmetern** **23 Sportgeräte** zur Verfügung stehen.
- Das gesamte **Atrium** im Erdgeschoss wird öffentlich zugänglich sein. Ein **Café – die Digital Eatery** – lädt zum Kennenlernen und Ausprobieren der Microsoft-Produkte und -Services ein.
- Insgesamt stehen elf **Dachterrassen** mit einer Fläche von insgesamt **1.759 Quadratmetern** zum Arbeiten und Abschalten zur Verfügung. Die **Begrünung** wirkt als ökologische Ausgleichsfläche.

- Das Gebäude wird nach hohen **Nachhaltigkeitsstandards** gestaltet. Der Rohbau entspricht der Zertifizierung LEED for Core & Shell Platinum, der Innenausbau der Zertifizierung LEED Commercial Interior Gold. Zum Beispiel werden mindestens 75 Prozent der Bauabfälle recycelt, Regenwasser zu nahezu 100 Prozent auf dem Grundstück versickert, und die Innen- und Außenbeleuchtung zwischen 23 Uhr abends und 5 Uhr morgens reduziert.
- Ein zusätzlicher ökologischer Beitrag wird durch die Bereitstellung von **Elektrotankstellen für Autos und E-Bikes** sowie von **Duschen für Fahrradfahrer** hergestellt.
- Verantwortlich für die Planung und Umsetzung des Neubaus zeichnen sich die **Argenta Unternehmensgruppe** als Bauträger sowie das **Architekturbüro GSP**.
- Das fertige Gebäude wird insgesamt **12.500 Quadratmeter Glasfläche** haben, was ca. 2.800 Fenstern entspricht. Die Außenfassade der Arbeitsbereiche wird komplett verglast.
- Die **rechnerische Eigenlast** des fertigen Gebäudes beträgt **80.000 Tonnen**.
- Die Gesamtlänge der **Elektroleitungen** summiert sich auf ca. **600 Kilometer**.
- Während des gesamten Bauprozesses kommen **25.000 Kubikmeter Beton** und **4.100 Tonnen Stahl** zum Einsatz.

### Ansprechpartner und Kontakt

- **Adresse:** [Walter-Gropius Straße 1-3, 80807 München](#)
- **Pressekontakt:** Maren Michaelis, Communications Manager Employer Branding & Relocation, E-Mail: [a-marmic@microsoft.com](mailto:a-marmic@microsoft.com)
- **Pressemappe:** [aka.ms/schwabing](http://aka.ms/schwabing)
- **Twitter:** [#OfficemitWindows](https://twitter.com/OfficemitWindows)
- **Storify:** <https://storify.com/MicrosoftPresse/officemitwindows>
- **Webcam:** [msft.it/WebcamSchwabing](http://msft.it/WebcamSchwabing)